



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci wodociągowej**

kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres obiektu budowlanego:

Józefów; powiat otwocki, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141701_1 Józefów,

Identyfikator działek ewidencyjnych zgodnie z załącznikiem do strony tytułowej.

INWESTOR: **MIASTO JÓZEFÓW**
ul. Kardynała Wyszyńskiego 1
05-420 Józefów

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych
Jagodzińska 53
08-400 Garwolin

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Daniel Baran	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0200/POOS/07	
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Baran	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0400/PWOS/09	

28 października 2024 r.

EGZ. NR 1

Załącznik do strony tytułowej:

obręb 141701_1.0011,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0011.117, 141701_1.0011.2/1, 141701_1.0011.21/1, 141701_1.0011.39/1,
141701_1.0011.54/1, 141701_1.0011.101/1, 141701_1.0011.68/3,

obręb 141701_1.0010,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0010.25/95,

obręb 141701_1.0014,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0014.7/1, 141701_1.0014.8, 141701_1.0014.19/14, 141701_1.0014.42,
141701_1.0014.47/17

obręb 141701_1.0016,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0016.3/16, 141701_1.0016.4/11, 141701_1.0016.4/14, 141701_1.0016.20,
141701_1.0016.21/9, 141701_1.0016.21/3, 141701_1.0016.25/11,
141701_1.0016.25/14, 141701_1.0016.30/1, 141701_1.0016.34/4,
141701_1.0016.37/1, 141701_1.0016.40/2, 141701_1.0016.43/1,
141701_1.0016.44/2, 141701_1.0016.58/2, 141701_1.0016.59/1,
141701_1.0016.59/3, 141701_1.0016.73/4, 141701_1.0016.74/19,
141701_1.0016.86/2, 141701_1.0016.90/2, 141701_1.0016.93/2,
141701_1.0016.96/2, 141701_1.0016.99/2, 141701_1.0016.102/2,
141701_1.0016.109/2

obręb 141701_1.0053,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0053.1/2, 141701_1.0053.5/3, 141701_1.0053.27/1, 141701_1.0053.28/1,
141701_1.0053.30/1, 141701_1.0053.80/2

Spis treści

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 2
2. Decyzje – uprawnienia budowlane	str. 3-4
3. Zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 5-6
<u>Zawartość części opisowej projektu:</u>	
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 7
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 8
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 8
5. Informacje i dane	str. 8
– o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
– czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
– określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	
– o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	str. 9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str. 9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 9
9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.	str. 11
<u>Zawartość części rysunkowej projektu:</u>	
10. Plan orientacyjny – Rys. I,	
11. Układ rysunków – Rys. II	
12. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 – Rys. ZG1-ZG3	

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.)

Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Architektoniczno-Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu budowlanego:

Józefów; powiat otwocki, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141701_1 Józefów,

obręb 141701_1.0011,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0011.117, 141701_1.0011.2/1, 141701_1.0011.21/1, 141701_1.0011.39/1,
141701_1.0011.54/1, 141701_1.0011.101/1, 141701_1.0011.68/3,

obręb 141701_1.0010,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0010.25/95,

obręb 141701_1.0014,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0014.7/1, 141701_1.0014.8, 141701_1.0014.19/14, 141701_1.0014.42,
141701_1.0014.47/17

obręb 141701_1.0016,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0016.3/16, 141701_1.0016.4/11, 141701_1.0016.4/14, 141701_1.0016.20,
141701_1.0016.21/9, 141701_1.0016.21/3, 141701_1.0016.25/11,
141701_1.0016.25/14, 141701_1.0016.30/1, 141701_1.0016.34/4,
141701_1.0016.37/1, 141701_1.0016.40/2, 141701_1.0016.43/1,
141701_1.0016.44/2, 141701_1.0016.58/2, 141701_1.0016.59/1,
141701_1.0016.59/3, 141701_1.0016.73/4, 141701_1.0016.74/19,
141701_1.0016.86/2, 141701_1.0016.90/2, 141701_1.0016.93/2,
141701_1.0016.96/2, 141701_1.0016.99/2, 141701_1.0016.102/2,
141701_1.0016.109/2

obręb 141701_1.0053,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0053.1/2, 141701_1.0053.5/3, 141701_1.0053.27/1, 141701_1.0053.28/1,
141701_1.0053.30/1, 141701_1.0053.80/2

Projektant

Sprawdzający

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wodociągu w miejscowości Józefów, ulica Godebskiego.

Adres:

Józefów; powiat otwocki, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141701_1 Józefów,

obręb 141701_1.0011,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0011.117, 141701_1.0011.2/1, 141701_1.0011.21/1, 141701_1.0011.39/1,
141701_1.0011.54/1, 141701_1.0011.101/1, 141701_1.0011.68/3,

obręb 141701_1.0010,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0010.25/95,

obręb 141701_1.0014,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0014.7/1, 141701_1.0014.8, 141701_1.0014.19/14, 141701_1.0014.42,
141701_1.0014.47/17

obręb 141701_1.0016,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0016.3/16, 141701_1.0016.4/11, 141701_1.0016.4/14, 141701_1.0016.20,
141701_1.0016.21/9, 141701_1.0016.21/3, 141701_1.0016.25/11,
141701_1.0016.25/14, 141701_1.0016.30/1, 141701_1.0016.34/4,
141701_1.0016.37/1, 141701_1.0016.40/2, 141701_1.0016.43/1,
141701_1.0016.44/2, 141701_1.0016.58/2, 141701_1.0016.59/1,
141701_1.0016.59/3, 141701_1.0016.73/4, 141701_1.0016.74/19,
141701_1.0016.86/2, 141701_1.0016.90/2, 141701_1.0016.93/2,
141701_1.0016.96/2, 141701_1.0016.99/2, 141701_1.0016.102/2,
141701_1.0016.109/2

obręb 141701_1.0053,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0053.1/2, 141701_1.0053.5/3, 141701_1.0053.27/1, 141701_1.0053.28/1,
141701_1.0053.30/1, 141701_1.0053.80/2

Projektowany zakres inwestycji sieci ulicznych:

sieć wodociągowa PE100 RC PN10 SDR17 DN280 /przewiert sterowany/	- 1781,0 m
sieć wodociągowa PE100 PN10 SDR17 DN110	- 98,5 m
hydranty podziemne	- 12 szt.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Zagospodarowanie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, stanowi pas drogowy dróg powiatowych i miejskich. W obszarze planowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze oraz infrastruktura podziemna i

naziemna, tj.: wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, kable i słupy telefoniczne oraz elektryczne.

Zmianą w zagospodarowaniu terenu będzie wybudowana sieć wodociągowa, która jest budowlą podziemną.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie stanowiła sieć wodociągowa. Sieć wodociągowa zostanie zbudowana z przewodów ciśnieniowych PE100 RC PN10 DN280 i PE100 PN10 SDR17 DN110. Sieć wodociągowa jest infrastrukturą podziemną i służy do zaopatrywania mieszkańców w wodę.

Na projektowanej sieci zostanie wybudowana komora pomiarowa. Projektuje się komorę betonową, prostopadłościenną, typu ciężkiego o wymiarach wewnętrznych 2,5 x 1,5 m i wysokości 2,1 m.

Projektowany zakres inwestycji:

sieć wodociągowa PE100 RC PN10 SDR17 DN280 /przewiert sterowany/	- 1781,0 m
sieć wodociągowa PE100 PN10 SDR17 DN110	- 98,5 m
hydranty podziemne	- 12 szt.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni ukształtowania terenu i zieleni.

Przeznaczenie terenu po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia zabudowy projektowanego wodociągu – ok. 510 m².

5. Informacje i dane

- a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*

Brak ograniczeń i zakazów dotyczących przedmiotowej inwestycji w wynikających z aktów prawa miejscowego.

- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Przedmiotowa inwestycja – sieć wodociągowa, stanowi źródło wody do celów przeciwpożarowych i stanowi zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Hydranty zewnętrzne powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

Badanie i przegląd konserwacji powinien obejmować co najmniej:

1. wizualną ocenę kompletności hydrantu zewnętrznego ze sprawdzeniem stanu uszczeltek, zaślepek itp.
2. sprawność armatury odcinającej tj. sprawność zespołu zamykającego na hydrancie, sprawność zasuwy na przyłączy do wodociągu, sprawność odwodnienia hydrantu, wydajność i ciśnienie itp.
3. położenie i sprawność zasuwy hydrantu.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana sieć wodociągowa zostanie wykonana metodą wykopu otwartego oraz przewiertu sterowanego.

Określa się niski stopień skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **mieści się w całości** na działkach, na których został zaprojektowany:

Józefów; powiat otwocki, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141701_1 Józefów,

obręb 141701_1.0011,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0011.117, 141701_1.0011.2/1, 141701_1.0011.21/1, 141701_1.0011.39/1, 141701_1.0011.54/1, 141701_1.0011.101/1, 141701_1.0011.68/3,

obręb 141701_1.0010,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0010.25/95,

obręb 141701_1.0014,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0014.7/1, 141701_1.0014.8, 141701_1.0014.19/14, 141701_1.0014.42,
141701_1.0014.47/17

obręb 141701_1.0016,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0016.3/16, 141701_1.0016.4/11, 141701_1.0016.4/14, 141701_1.0016.20,
141701_1.0016.21/9, 141701_1.0016.21/3, 141701_1.0016.25/11,
141701_1.0016.25/14, 141701_1.0016.30/1, 141701_1.0016.34/4,
141701_1.0016.37/1, 141701_1.0016.40/2, 141701_1.0016.43/1,
141701_1.0016.44/2, 141701_1.0016.58/2, 141701_1.0016.59/1,
141701_1.0016.59/3, 141701_1.0016.73/4, 141701_1.0016.74/19,
141701_1.0016.86/2, 141701_1.0016.90/2, 141701_1.0016.93/2,
141701_1.0016.96/2, 141701_1.0016.99/2, 141701_1.0016.102/2,
141701_1.0016.109/2

obręb 141701_1.0053,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0053.1/2, 141701_1.0053.5/3, 141701_1.0053.27/1, 141701_1.0053.28/1,
141701_1.0053.30/1, 141701_1.0053.80/2

Ze względu na fakt, że wodociąg jest budowlą podziemną, sposób wykorzystania terenu po wybudowaniu praktycznie nie ulegnie zmianie.

Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu rozpatrywano następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351) art. 3 ust. 20, art. 28 ust. 2.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124), § 140 pkt. 1÷9,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735), § 313 pkt. 2 i 3, § 314 pkt. 2 i 3,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1376) art. 42 i art. 43,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) – § 9 ust. 1, § 21 ust. 2, § 26 ust. 5,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), *Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Należy stosować się przy realizacji inwestycji do poniższych wytycznych:

- przejścia siecią wodociągową pod i wzdłuż dróg wykonać minimalizując oddziaływania negatywne,
- kolizje z innymi sieciami infrastrukturalnymi należy rozwiązać w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska,
- pnie drzewostanu w pobliżu prowadzonych wykopów, należy zabezpieczyć poprzez ich osłonięcie np. deskami,
- nadmiar ziemi z wykopów należy wykorzystać gospodarczo w miejscach położonych blisko terenu budowy,
- w fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy,
- stosowane do budowy materiały powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty,
- roboty budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej,
- warunkiem przekazania sieci wodociągowej do eksploatacji jest uzyskanie pozytywnych wyników próby szczelności tej sieci.